

ЖИЛАЯ
ПРИРОДА

Дом
46



мичуринский

жилой квартал



«Мичуринский» — это место, где хочется жить и воспитывать детей. Здесь вы откроете для себя всю радость природного окружения, на прогулке можно покормить уток и даже встретить ёжика.

В «Мичуринском» чистый воздух, поблизости находятся лес и озеро, где летом можно отдыхать и загорать всей семьёй, а зимой кататься на лыжах и санках. Воздух здесь чище, чем в городе. Это подтвердили и экологи, проведя исследования в Екатеринбурге. Теперь «Мичуринский» официально признан экологически благоприятным кварталом.

Жить в «Мичуринском» — значит быть ближе к природе, но при этом оставаться современным городским жителем.

Этажность	5
Конструктив	сборный железобетон
Отделка	чистовая «под ключ»
Высота потолка	2,5 м (на типовом этаже)
Сдача	IV квартал 2021 г.

ЖК «Мичуринский» — уютный и экологически чистый квартал Екатеринбурга, расположенный в микрорайоне Широкая Речка. Современные дома в окружении леса рядом с озером — это сочетание размеренной жизни на природе и городского комфорта.

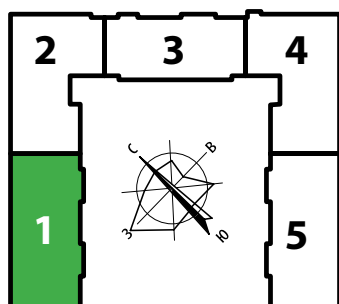




мичуринский

жилой квартал

План типового этажа секции 1 (2 этаж)



Дома в «Мичуринском»

Каждый приезжающий в «Мичуринский», в первую очередь, погружается в уникальную атмосферу европейского городка. Вас встречают стильные разноцветные невысокие дома, закрытые от проезда пространства, зелёные аллеи.

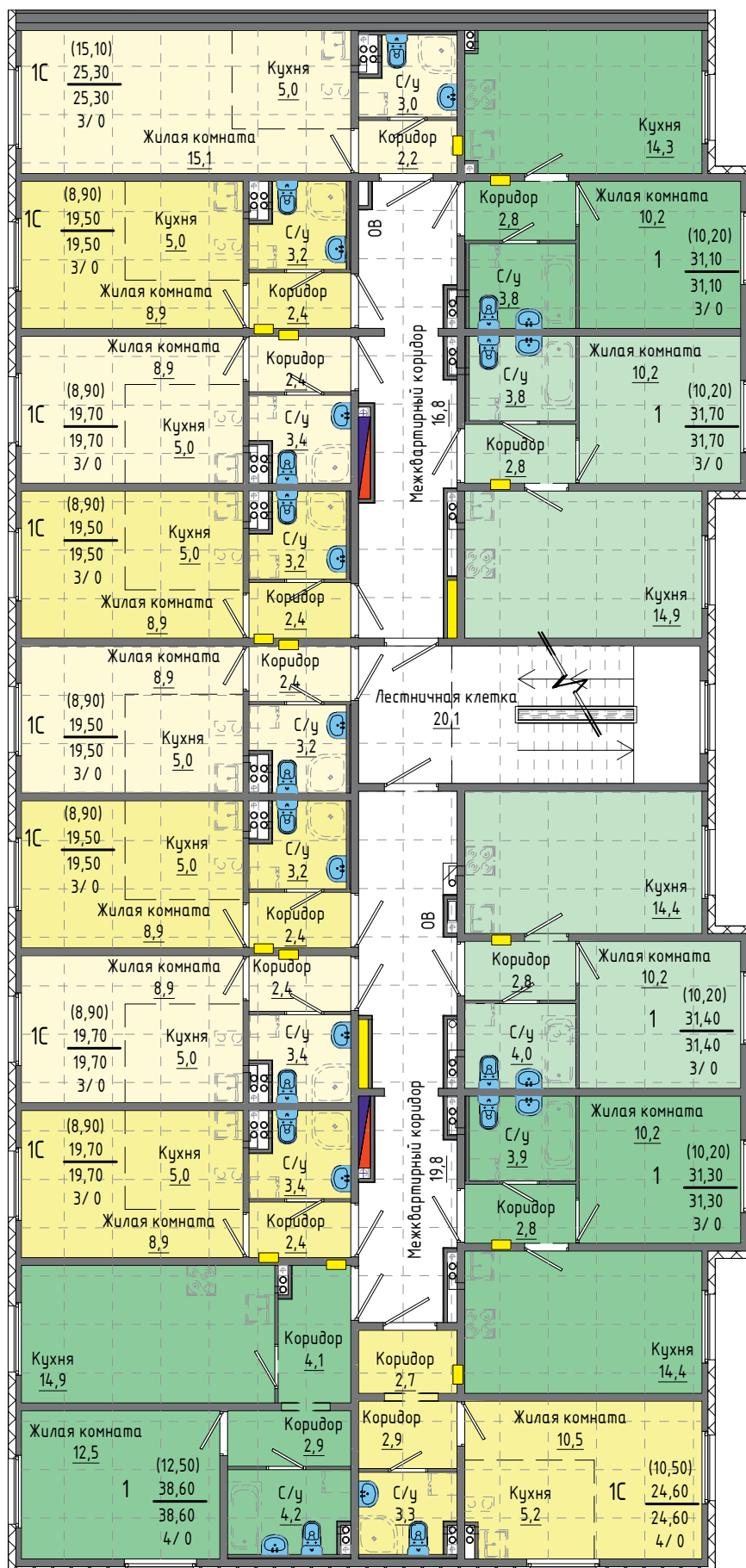
Дворы и улицы залиты естественным солнечным светом — это большой плюс малоэтажного строительства. Здесь всегда царит хорошее настроение и позитивный настрой.

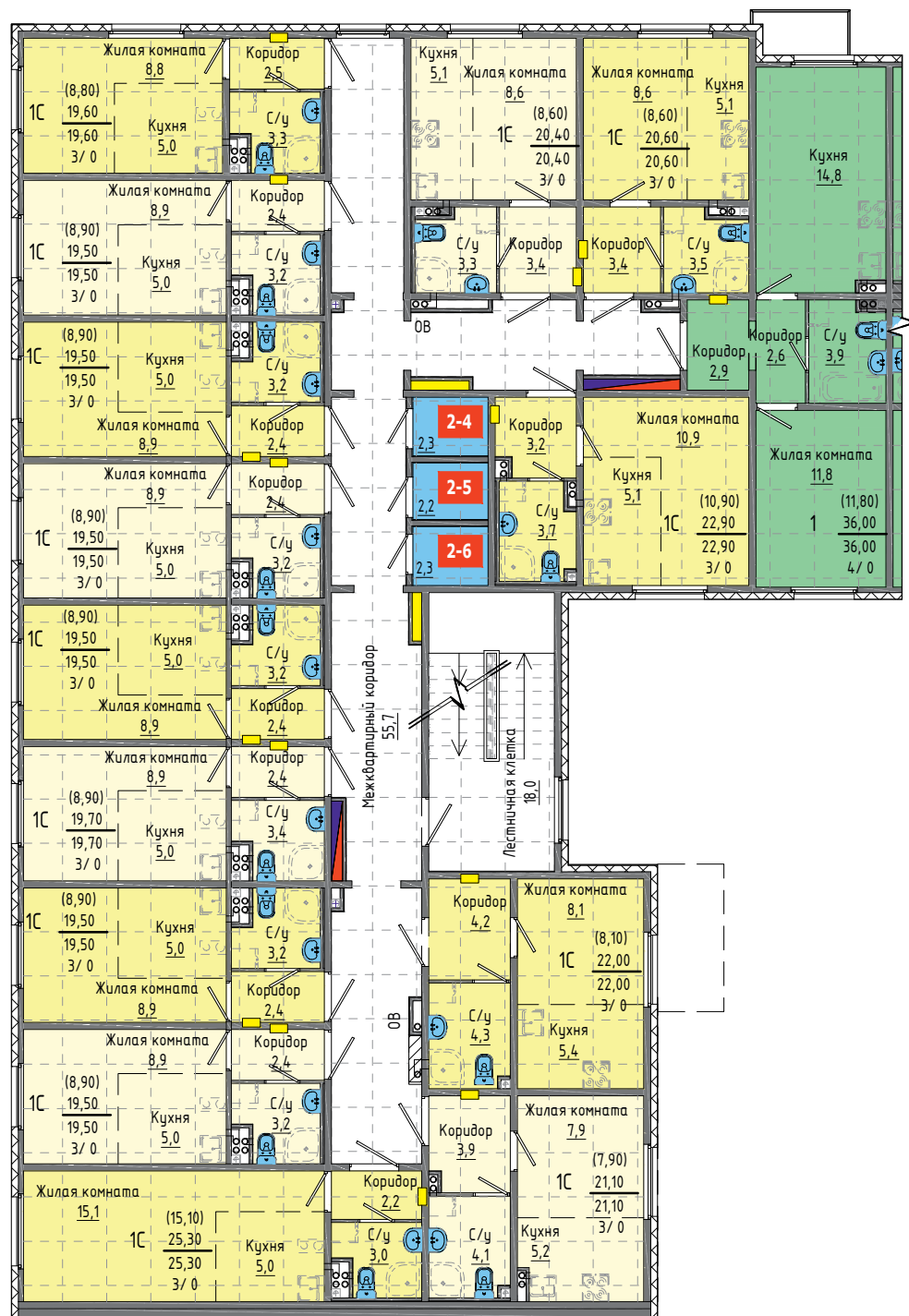
Прогрессивные технологии строительства, использование долговечных теплоизоляционных материалов делают наши дома по-настоящему комфортными для жизни.

Площади квартир

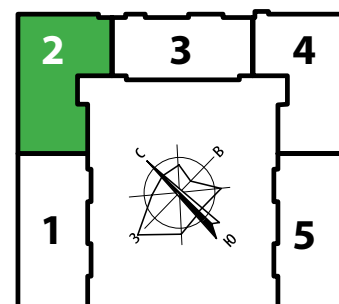
1к студии — от 17,0 до 26,6 м²

1к — от 31,1 до 38,7 м²





План типового этажа секции 2 (2 этаж)



Внутренняя отделка помещений

**Все квартиры сдаются
с чистовой отделкой.**

Стены

Жилые комнаты, кухни или кухни-столовые — оклейка виниловыми обоями на флизелиновой основе белые под покраску без покраски. Ванные, санузлы — окраска водно-дисперсионными составами светлых тонов.

Потолки

Жилые комнаты, кухни или кухни-столовые, коридоры, ванные, санузлы — окраска водно-дисперсионными составами белого цвета.

Полы

Жилые комнаты, кухни или кухни-столовые, коридоры — ламинат. Ванные, санузлы — керамическая плитка.

Двери

Входные в квартиру — металлические российские производства. Внутриквартирные — полотна деревянные с ламинированным покрытием.

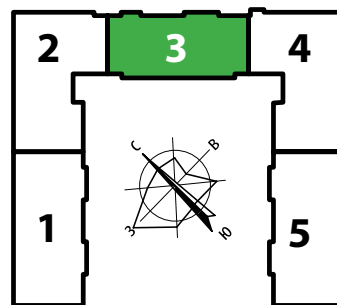




мичуринский

жилой квартал

План типового этажа секции 3 (2 этаж)



Территория

Главное то, чего на территории нет: городского шума, суеты и тесных дворов.

В «Мичуринском» совершенно другой стиль жизни: размеренный, спокойный, свободный. Тут принято проводить время с семьёй, заниматься спортом.

Территория обустроена с заботой о жителях: зелёные аллеи, спокойствие и тишина. Отпуская ребёнка на детскую площадку, вы можете быть уверены в его безопасности, ведь дворы закрыты от сквозного проезда. А для любителей активного образа жизни предусмотрены зоны для занятий спортом, тропа здоровья и велодорожки.

Район

Верх-Исетский район Екатеринбурга, где находится ЖК «Мичуринский» — один из самых динамичных районов города по темпам застройки и развитию инфраструктуры.

Осенью 2017 в «Мичуринском» открылся детский сад на 150 детей и школа на 825 учеников.

В 5-10 минутах на машине находятся Лента, Радуга-парк, METRO, IKEA, Ашан, OBI.

Построена прямая дорога до Академического, а в пяти минутах находится ЕКАД.

На территории комплекса есть парк, где жители проводят свободное время с семьёй и встречаются с друзьями.



Планировочные
решения



Благоустройство
и комфорт



Инфраструктура



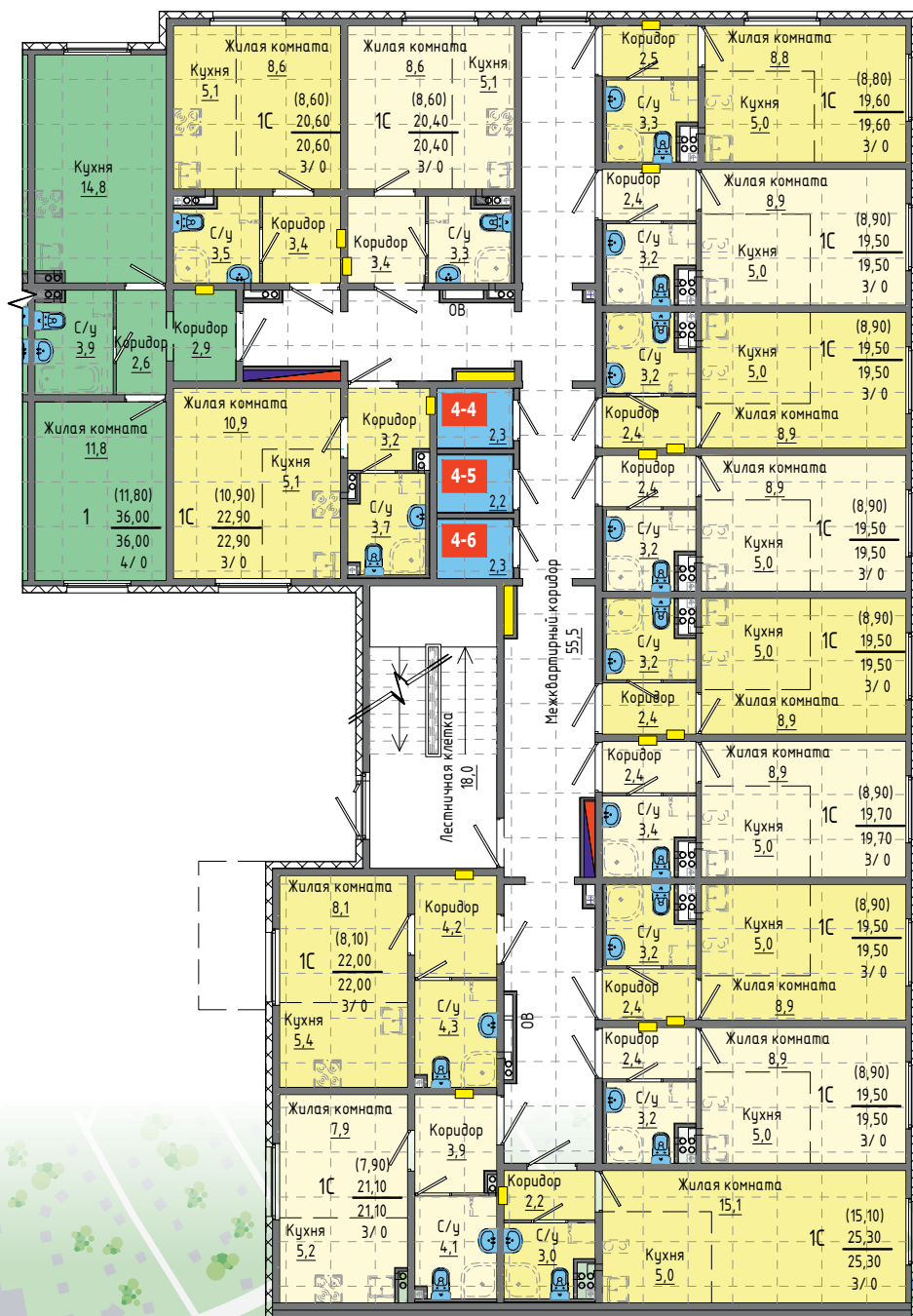
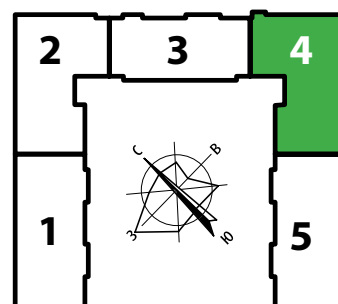
Безопасность



Природа
за окном



План типового этажа секции 4 (2 этаж)

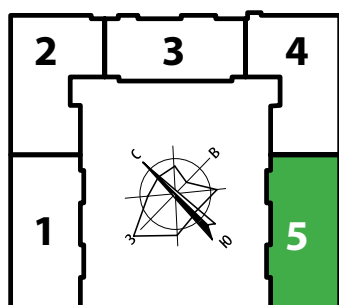




мичуринский

жилой квартал

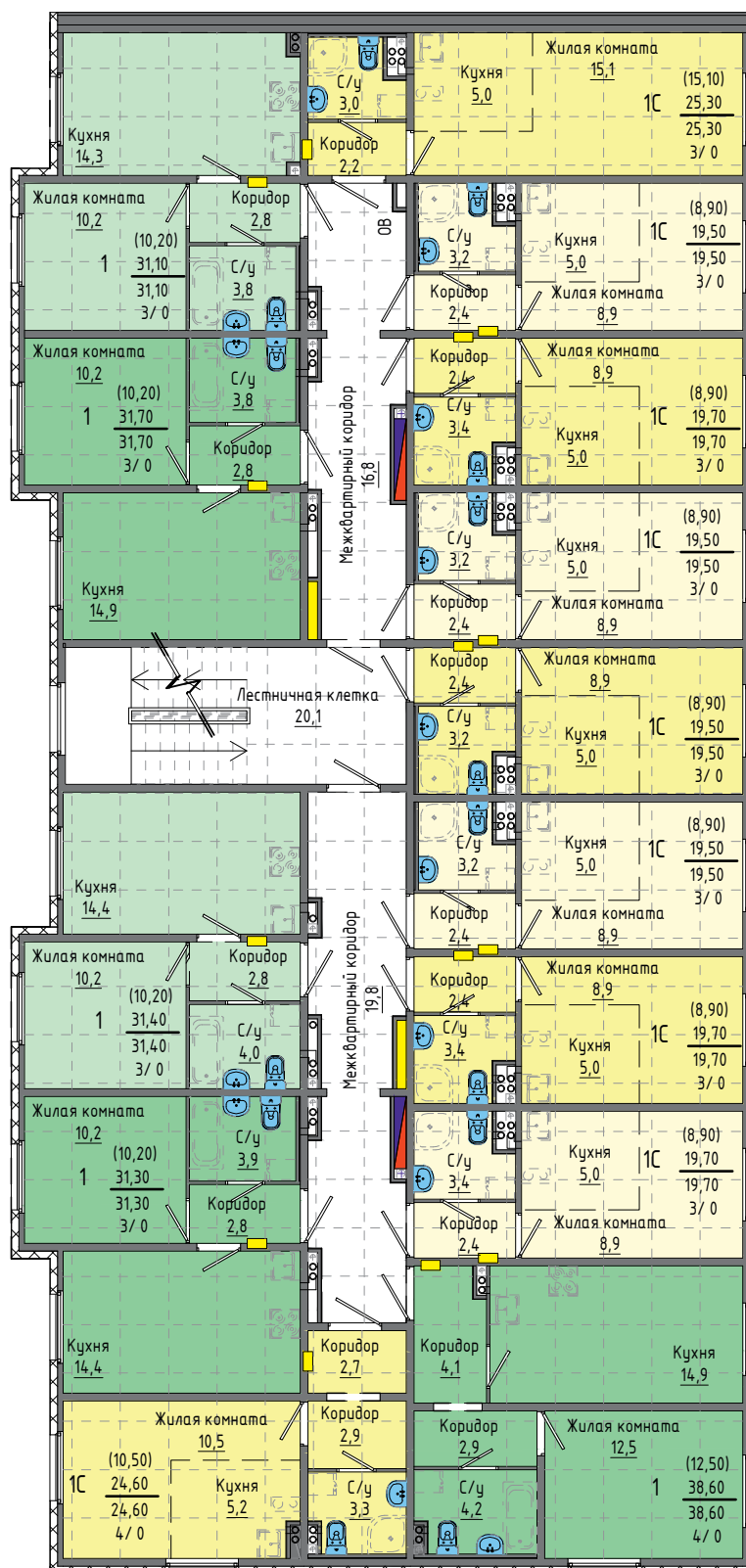
План типового этажа секции 5 (2 этаж)



Условные обозначения:

- 1** — кол-во жилых комнат
(10,16) — жилая площадь, м²
34.03 — площадь квартиры, м²
35.18 — общая площадь квартиры, м²
3/1 — (площадь с летними помещениями)
в том числе кол-во лоджий/балконов
— кол-во помещений вспомогательного назначения
62.21 — Площадь помещения, м²

- Воздуховод
- Встроенный квартирный электросчетчик, показан условно, фактическое расположение может отличаться от данного изображения
- Место размещения квартирных электросчетчиков
- Установленное сантехническое оборудование
- Оборудование, возможность установки которого предусмотрена



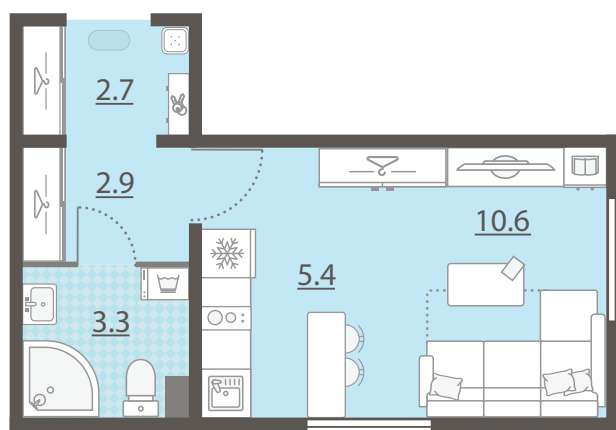
Примеры оформления мест общего пользования в д. 54. Дом введен в эксплуатацию.

Выбирайте планировки по вашим требованиям.

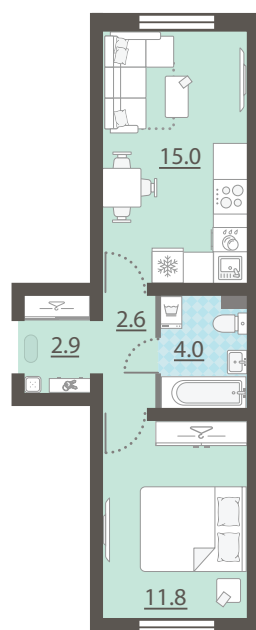
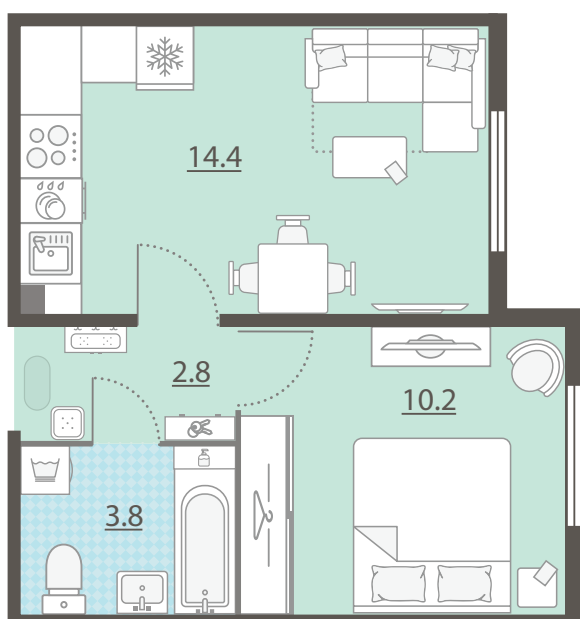
Оценить качество отделки, а также планировочные решения можно в меблированном шоу-руме, который находится по адресу ул. Широкореченская, 49. Записывайтесь на посещение в отделе продаж.

Типовые планировки

Комфортные студии



Уютные 1-комнатные квартиры





ДЛЯ ЗАПИСЕЙ

Забронируйте квартиру прямо сейчас!

Компания ЛСР идет навстречу современным запросам жителей и помимо качественного строительства и доступной цены, предоставляет широкий спектр дополнительных возможностей для приобретения квартиры. Каждый покупатель гарантированно найдет своё уникальное предложение.

Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Зачет вторичного жилья
- Реализация сертификата материнского капитала



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8-800-200-9-216

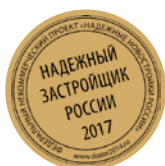
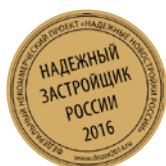
**Центральный
офис продаж**
(вход с ул. Южная)
ул. 8 Марта, 194 д

**Офис продаж
«Флагман»**
ул. Репина, 52

**Офис продаж
«Цветной бульвар»**
ул. Советская, 62/2

**Офис продаж
«Мичуринский»**
ориентир –
автобусная остановка
«Мичуринский»

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения**
ул. 8 Марта, 194 д



«Группа ЛСР» – единственный на Урале четырехкратный обладатель знака «Надежный застройщик России» в 2016, 2017, 2018, 2019 годах.

www.LSR.ru

ООО «Специализированный Застройщик «ЛСР. Урал»

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж.

Не является публичной офертой.

Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.